



CHRISTOPHE GLÉ / CGIRAF EXPERTISES  
EXPERT EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE  
REV BY TEGOVA

## RAPPEL SUR LES BONNES PRATIQUES DE L'EXPERTISE EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE.

L'expertise immobilière est un domaine essentiel lorsqu'il s'agit d'évaluer la valeur des biens immobiliers et de prendre des décisions éclairées.

Dans un secteur en constante évolution, il est primordial de mettre en avant les bonnes pratiques de l'expertise immobilière, afin de souligner la professionnalisation de ce métier, l'indépendance de l'expert, ses compétences et l'importance de faire appel à un expert qui plus est certifié RICS / TEGoVA.

L'expertise en évaluation immobilière est une discipline qui exige une connaissance approfondie du marché immobilier, des réglementations en vigueur et des différentes méthodes d'évaluation. Les experts immobiliers professionnels investissent du temps et des ressources considérables dans leur formation continue pour maintenir leurs compétences à jour. Ils sont régulièrement formés aux dernières tendances du marché, aux avancées technologiques et aux normes professionnelles afin de fournir des évaluations précises et fiables.

### **L'indépendance de l'expert immobilier, il s'agit de la valeur fondamentale dans le processus d'évaluation.**

Les experts professionnels sont tenus de respecter un code de déontologie strict qui garantit leur impartialité et leur objectivité. Ils doivent prendre des décisions basées uniquement sur des critères professionnels et éviter tout conflit d'intérêts. Cette indépendance est essentielle pour établir une confiance mutuelle entre l'expert, les parties prenantes et le public.

Les compétences des experts immobiliers vont bien au-delà de la simple connaissance des méthodes d'évaluation. Ils doivent être en mesure d'analyser les données du marché, de comprendre les facteurs économiques et sociaux qui influent sur la valeur des biens immobiliers, et d'évaluer les spécificités de chaque propriété. Leur expertise leur permet de considérer tous les aspects pertinents, tels que l'emplacement, l'état du bien, les caractéristiques structurelles et les réglementations locales, pour aboutir à une évaluation précise.

Faire appel à un expert immobilier professionnel et indépendant est d'une importance capitale lorsqu'il s'agit de prendre des décisions financières ou juridiques liées à l'immobilier. Les évaluations réalisées par les experts certifiés sont reconnues et acceptées par les institutions financières, les tribunaux et les organismes gouvernementaux. Ces experts sont régulièrement soumis à des contrôles de qualité et à des processus de certification rigoureux, ce qui garantit leur professionnalisme et leur compétence.