



CHRISTOPHE GLÉ / CGIRAF EXPERTISES
EXPERT EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE
REV BY TEGOVA



L'EXPERT IMMOBILIER VOTRE MEILLEUR ALLIÉ POUR RÉALISER VOS OBJECTIFS IMMOBILIERS !

Aujourd'hui, je souhaite vous éclairer sur une profession souvent méconnue, cette activité est portant essentiel dans le domaine de l'immobilier. Il s'agit de l'activité d'expert en évaluation immobilière.

Que vous soyez particulier ou professionnel, connaître cette activité peut faire toute la différence dans le cadre de vos projets immobiliers.

Vous vous êtes souvent retrouvés face à des questions ..

Combien vaut réellement cette maison ? Est-ce que le prix demandé est juste ? Qui peut m'aider pour trouver des solutions afin de déterminer la véritable valeur de mon bien immobilier ? L'expert intervient dans le cadre des donations, les successions, liquidations de communauté, divorces, litiges, garanties bancaires, calculer et valoriser un préjudice immobilier, etc.

La mission principale de l'expert immobilier est de déterminer la valeur marchande objective d'une propriété en se basant sur des critères objectifs et des méthodes d'analyse rigoureuses.

L'expert réalise une analyse minutieuse de la propriété en question, en prenant en compte des facteurs tels que l'emplacement, la taille, l'état du bien, les équipements, ainsi que les tendances du marché local. Contrairement aux agents immobiliers qui peuvent avoir un intérêt dans la transaction, l'expert en évaluation immobilière est indépendant et objectif. Sa mission est de fournir une estimation juste et impartiale de la valeur du bien immobilier qu'il aura la charge d'expertiser.

Pour exercer cette profession, une formation solide et une certification spécifique sont indispensables, par exemple RICS, TEGoVA ... Les experts en évaluation immobilière sont donc des professionnels qualifiés. L'expert immobilier joue un rôle fondamental dans le marché immobilier en garantissant la transparence, la confiance et l'efficacité des transactions.

L'évaluation précise des biens est primordiale. Cela aide à prendre des décisions éclairées concernant les investissements, les prêts hypothécaires ou les décisions financières importantes. Que vous soyez un particulier, un investisseur ou une entreprise, faire appel à un expert professionnel est la solution à vos problématiques pour connaître la véritable valeur de votre bien immobilier.